

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 22 " 08 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 2026 года

осенний осмотр на 22.08.2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Председатель СД МКД Л. Г. Лаволовская
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14;17

Количество подъездов 4

Количество квартир 230

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 24 803,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 15 662,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 13

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 592,1 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл.	Над н/п №4 ремонт	176м2	Выполнено
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X		Устр-во			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.	Устройств о козырьков	4шт	Выполнено
	крыльца	шт.	8			Ремонт стен козырька	12м2	Выполнено

					п№3		
	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл.		
	Колонны и столбы	шт.	х				
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	Х				
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл.		
	межпанельные швы	пог. м	Х				
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон			
	эркеры	кв. м	Х				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл	Окраска п.№1-4 вх.в подвал,му сорокамер а	8шт Выполнено
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл		
	подвальные окна	шт.	7	ПВХ			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	80721, 9	Монолит ж/б	Удовл		
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.		
	чердачные	кв. м	Х				
	Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл		
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл		

	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепл. узел	Удовл.	промывка	2шт	Выполнено
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	1шт	Выполнено

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	поверка	1шт	Выполнено
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	318	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	999	сталь	Удовл	Замена в МОП	62м/п	Выполнено
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	поверка	1шт	Выполнено
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.	х					
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Х	Х	Х
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Х	Х	Х
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПП-норма; ДУ, ПВ-норма	Согласно договору

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

Председатель СД МКД
(должность)

(фамилия, инициалы)

" 22 августа 2026г.